

تعارفہ  
بہای خدمات  
شہرداری محملہ  
سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره ۱- هزینه بهاء خدمات عمومی پسماند

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
۱	مسکونی	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	بند(۱): عوارض مذکور در صورت هرگونه مراجعه به شهرداری اخذ خواهد شد. بند(۲): عوارض این بند شامل هیچ گونه تخفیف نخواهد گردید و ماهیانه میباشد. بند(۳): مدارس، اماکن ورزشی، فرهنگی، مساجد و حسینیه ها از پرداخت این عوارض معاف می باشند.	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	اداری، بهداشتی و درمانی و تجاری	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۴- عوارض این بند شامل دیرکرد نخواهد شد. ۵- این عوارض شامل پسماندهای عادی می باشد و پسماندهای دیگر شامل قوانین مدیریت پسماند خواهد بود. ۶- شهرداری میتواند جهت وصول این عوارض به صورت فصلی نسبت به صدور قبض و ارسال به اماکن مذکور اقدام نماید.	

تعارفہ شماره ۲- عوارض کارشناسی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
	کارشناسی جهت صدور پروانہ ساخت با ہر نوع کاربری و کارشناسی جهت صدور عدم خلاف و پاسخ بہ استعلام ادارات	۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال	۱- تبصرہ: جهت صدور پروانہ ساختمانی با ہر نوع کاربری ہزینہ کارشناسی اخذ می شود. ۲- کارشناسی تمدید و پایان کار نیز ہر کدام یک مورد در موقع صدور اخذ می گردد.	منشاء قانونی- بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
	کارشناسی بازدید جهت املاک خارج از محدودہ شہر جهت ادارہ ثبت اسناد و املاک و ادارہ راہ و شہر سازی و غیرہ	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال		منشاء قانونی- بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
	کارشناسی بازدید جهت پاسخ بہ استعلام نقل و انتقال املاک و رهن	۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال	۱- پاسخ بہ ہرگونہ استعلام دفترخانہ و یا ادارہ ثبت اسناد و املاک و غیرہ	منشاء قانونی- بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ

تعرفه شماره ۳- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی	لبه گذاری	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. L = طول بر ملک W = عرض
		زیرسازی	
		آسفالت	
		پیاده رو	
		$200000 * L / 5$	
		$150000 * W / 5$	
		$150000 * W / 5$	
		$100000 * W / 5$	

تعرفه شماره ۴- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	T	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهای آسفالت هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	$L * W * T$
۲	بهای زیرسازی هر مترمربع	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	
۳	بهای پیاده رو موزاییک و سنگ فرش هر متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
	توضیحات		L = عرض معبر W = طول بر خیابان

در صورت تخریب و ترمیم توسط متقاضی و با تایید دفتر فنی شهرداری ۳۰٪ عوارض فوق اخذ خواهد گردید. در صورت عدم تایید ۳۰٪ مضاف بر عوارض فوق اخذ می شود.

تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات پروانه فعالیت شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
۱	صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و بند یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون درآمد پایدار شهرداریها

تعرفه شماره ۶- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	عنوان تعرفه خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (یال)	توضیحات
۱	وانت با غرفه	۱/۲۰۰/۰۰۰	بند (۱) بمنظور ساماندهی بار فروشان سیار سطح شهر در خیابان ها و کنترل و نظارت بر آنها روزانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال وصول گردد .
۲	وانت بدون غرفه	۸۴۰/۰۰۰	
۳	دست فروشان غرفه دار	۷۰۰/۰۰۰	
۴	کامیون بدون غرفه	۲/۱۰۰/۰۰۰	
۵	پوشاک فروشان و لوازم خانگی	۱/۲۰۰/۰۰۰	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب سال ۱۴۰۱ ، دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون ، بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

## جدول ارزش معاملاتی تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها

(یک دوم تا سه برابر)

سال						ارزش اعیانی هر متر مربع سال ریال				نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح
۱۳۷۰ الی ۱۳۸۰	۱۳۸۱ الی ۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	مسکونی
۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و مصالح بنایی
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت سنگی و بلوکی
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	دیوار کشی هر متر طول با هر نوع مصالح
۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	ایجاد سایبان (چنکو)

## جدول ارزش معاملاتی تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها

(دو برابر تا چهار برابر)

سال						ارزش اعیانی هر متر مربع سال ریال				نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح
۱۳۷۰ الی ۱۳۸۰	۱۳۸۱ الی ۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	غیرمسکونی
۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و مصالح بنایی
۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت سنگی و بلوکی
۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	دیوار کشی هر متر طول با هر نوع مصالح
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ایجاد سایبان (چنکو)

## جدول ارزش معاملاتی تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها

(یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان تا یک پنجم ارزش سرفلی)

سال						ارزش اعیانی هر متر مربع سال ریال				نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح
۱۳۷۰ الی ۱۳۸۰	۱۳۸۱ الی ۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	مسکونی
۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و مصالح بنایی
۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت سنگی و بلوکی
۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	دیوار کشی هر متر طول با هر نوع مصالح
۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	سایر



سال						ارزش اعیانی هر متر مربع سال ریال				نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح
۱۳۷۰ الی ۱۳۸۰	۱۳۸۱ الی ۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	غیرمسکونی
۳/۳۵۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۶۵۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۵۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و مصالح بنایی
۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت سنگی و بلوکی
۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دیوار کشی هر متر طول با هر نوع مصالح
۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	سایر

- بر اساس ارزش هر مترمربع پارکینگ طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری منطقه مورد نظر

تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات ماشین آلات شهرداری :

۱- بیل بکهو جهت حفر کانال با عمق کمتر از یک متر و عرض کمتر از ۷۰ سانتی متر به ازای هر متر ۳۰۰۰۰۰ ریال

۲- بیل بکهو جهت حفر کانال با عمق بیشتر از یک متر تا یک و نیم متر و عرض کمتر از ۷۰ سانتی متر به ازای هر متر ۴۰۰۰۰۰ ریال

۳- بیل بکهو جهت حفر گودال (گوده) به ازای هر گودال ۴۰۰۰۰۰ ریال

۴- پر کردن کانالهای حفر شده به ازای هر متر ۲۰۰۰۰۰ ریال

۵- ساعت کارکرد بیل بکهو ۸۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت در حریم شهر و خارج از حریم شهر

۶- ساعت کارکرد بیل بکهو ۵۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت در محدوده شهر

۷- حمل بار توسط نیسان در محدوده شهر به ازای هر سرویس ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

۸- حمل بار توسط نیسان در بیرون شهر با استفاده از فرمول ذیل :

کرایه ثابت : ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

کرایه متغییر : به ازای هر کیلومتر ۵۰۰۰۰ ریال

کرایه ثابت + کرایه متغییر = جمع کل مبلغ پرداختی بابت حمل بار

\*\* به شهردار محمله اجازه داده میشود بهای خدمات ماشین آلات برای کارکرد بیل بکهو تا سقف ۱۵ درصد برای افراد حقیقی و حقوقی که با متراژ بالای ۱۰۰۰ متر حفر کانال دارند به نرخ مصوب تخفیف نماید.

\*\* به شهردار محمله اجازه داده میشود بهای خدمات ماشین آلات برای کارکرد بیل بکهو تا سقف ۲۰ درصد برای افراد حقیقی و حقوقی که حداقل ۵۰ ساعت کار دارند به نرخ مصوب تخفیف نماید.

